



un programme de la Representation nationale KAGEDEV Cameroun

S'INSTALLER

Guide Logement

Edition 2026

Se loger en Allemagne,
etape par etape

S'INSTALLER EN ALLEMAGNE

Trouver et securiser votre logement

Se loger est l'une des premieres etapes de votre arrivee en Allemagne. Ce guide vous explique les types de logement, ou chercher, comment comprendre les couts, quels documents preparer et comment eviter les arnaques. Campus Allemagne vous accompagne dans votre installation.

1. Les types de logement

- **Colocation (WG, Wohngemeinschaft)** : la solution la plus courante et la plus abordable ; vous partagez un appartement et ses charges avec d'autres.
- **Residence etudiante (Studentenwohnheim)** : geree par le Studentenwerk, economique mais avec des listes d'attente ; a demander tres tot.
- **Studio ou appartement (Wohnung)** : plus d'indépendance, mais plus cher et plus difficile a obtenir sans dossier solide.
- **Logement temporaire** : chambre meublee de courte duree (Zwischenmiete) pour vos premieres semaines, le temps de trouver un logement stable.

2. Ou chercher

- Les plateformes specialisees comme WG-Gesucht, ImmobilienScout24 ou Kleinanzeigen.
- Le Studentenwerk de votre ville pour les residences etudiantes.
- Les groupes d'entraide et reseaux d'etudiants et de la communaute francophone sur place.
- Le bouche-a-oreille : entreprise d'accueil, ecole, contacts locaux.

3. Comprendre les couts

Terme	Ce qu'il signifie
Kaltniete	Le loyer hors charges (loyer froid).
Nebenkosten	Les charges : eau, chauffage, parties communes.
Warmmiete	Le loyer charges comprises (loyer chaud) : Kaltniete + Nebenkosten.
Kaution	Le depot de garantie, souvent deux a trois mois de loyer froid, restitue a la fin.

Les loyers varient fortement selon la ville. Prevoyez aussi le depot de garantie a l'entree, en plus du premier loyer.

4. Les documents a prévoir

- ☐ Piece d'identite ou passeport.
- ☐ Contrat d'Ausbildung, lettre d'admission ou contrat de travail.
- ☐ Justificatif de revenus ou preuve de moyens de subsistance.
- ☐ Attestation de solvabilite (SCHUFA), souvent demandee (elle se demande sur place).
- ☐ Confirmation d'assurance et coordonnees bancaires allemandes une fois ouvertes.

5. A votre arrivee

- **Anmeldung** : declarez votre domicile a la mairie (Burgeramt) dans les premiers jours ; cette attestation est indispensable pour presque toutes les demarches.
- **Compte bancaire** : ouvrez un compte allemand pour le loyer, le salaire et les charges.
- **Assurance** : souscrivez ou activez votre assurance maladie.
- **Internet et energie** : verifiez ce qui est inclus dans le loyer et souscrivez le reste.

6. Eviter les arnaques

- Ne versez jamais d'argent avant d'avoir visite le logement et signe un contrat.
- Mefiez-vous d'un proprietaire injoignable, ou pretendument a l'etranger, qui reclame un virement immediat.
- Le depot de garantie se verse a la signature du bail, jamais pour une simple visite.
- Verifiez l'adresse et l'identite du bailleur ; en cas de doute, demandez-nous conseil.

Comment Campus Allemagne vous accompagne

- Orientation vers les bonnes plateformes et les solutions adaptees a votre ville.
- Aide a la comprehension des contrats et des couts.
- Appui aux demarches d'arrivee : Anmeldung, compte bancaire, premiers reperes.



Une question sur votre logement ou votre arrivée ? Contactez-nous.

Telephone	+237 622 20 81 64 - +49 7033 694 18 80
WhatsApp	+49 7033 694 18 80
Site internet	www.campus-allemande.org
Adresse du campus	Rond-point Maetur, Bonamoussadi 4e etage, immeuble NICE CREAM, face quincaillerie COGENI Douala, Cameroun
Horaires d'ouverture	Du lundi au samedi, 9h-13h et 14h-18h

Document indicatif. Les conditions de logement, les couts et les demarches varient selon la ville et evoluent dans le temps. Campus Allemagne est un programme porte par la Representation nationale KAGEDEV Cameroun, basee a Douala-Bonamoussadi.