Campus Allemagne — Bienvenue en Allemagne

Campus Autriche — Bienvenue en Autriche

AZUBI AFRICA — Auszubildende & Fachkräfte aus Afrika

DZK Deutsch Zentrum KAGEDEV

KAGEDEVA KAMERUNISCHE GEMEINSCHAFT IN DEUTSCHLAND E.V – KAMERUN

Formation professionnelle en Allemagne (Ausbildung)

Agent / Agente commercial(e) en immobilier

Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau

Vous gérez, louez et vendez des logements et des biens commerciaux : une formation de 36 mois, rémunérée dès la première année, entre bureau, visites et suivi des clients.

NIVEAU	DURÉE	ALLEMAND	SALAIRE EN FORMATION
Baccalauréat requis	**3 ans** 36 mois	**B2** niveau exigé	**1170 à 1390 €** brut / mois, pendant la formation

Nous sommes à vos côtés du premier jour jusqu'à votre arrivée en Allemagne.

ALLEMAGNE
+49 (0) 7033 694 18 80

CAMEROUN
+237 622 20 81 64

www.campus-allemagne.org

Bureau de Douala : Rond-point Maetur Bonamoussadi – Immeuble Nice Cream (4e étage), en face de la quincaillerie COGENI, Douala, Cameroun

Voir la fiche en ligne

LE MÉTIER EN 30 SECONDES

Ce que fait un agent immobilier

L'Immobilienkaufmann administre des immeubles et des terrains, les loue, les achète, les vend ou les met en relation avec des clients, en organisant visites, contrats et budgets.

Louer et vendre

Organiser les visites, préparer les contrats de location et conduire les négociations avec les clients.

Administrer

Conseiller locataires et propriétaires, traiter les sinistres et faire réaliser les réparations.

Calculer

Établir les budgets, les décomptes de charges et les calculs de rentabilité d'un bien.

Ce métier est pour vous si…

- ✓ vous aimez négocier et convaincre avec sérieux
- ✓ vous êtes à l'aise à l'écrit comme à l'oral avec les clients
- ✓ vous aimez organiser des dossiers et des rendez-vous
- ✓ vous acceptez des horaires parfois le soir ou le week-end

Moins adapté si…

- – vous n'aimez pas le travail sur écran
- – vous n'aimez pas les contrats et les chiffres
- – vous voulez des horaires toujours fixes

UNE JOURNÉE TYPE EN ATELIER

08:30 **Point sur les dossiers** : Consulter les demandes de clients et les annonces de logements avant de planifier la journée.

10:00 **Visite d'un logement** : Présenter un appartement à un candidat locataire et répondre à ses questions sur le bien.

12:30 **Préparation d'un contrat** : Rédiger un contrat de location prêt à être signé et vérifier les pièces demandées.

14:00 **Signalement d'un dégât** : Traiter la déclaration d'un locataire et organiser l'intervention d'une entreprise.

15:30 **Calcul de charges** : Établir un décompte de charges et contrôler les paiements reçus.

17:00 **Réunion d'équipe** : Faire le point sur les biens en cours et répartir les tâches du lendemain.

Location et vente de biens · Administration d'immeubles · Contrats de location · Calculs de rentabilité · Comptabilité et budgets · Entretien du bâti · Droit de la copropriété · Négociation · Sens du contact · Rigueur · Organisation · Persévérance

LA FORMATION

Comment se déroule l'Ausbildung

En Allemagne, vous apprenez en travaillant : c'est le « système dual ». Vous êtes salarié d'une entreprise et élève d'une école professionnelle (Berufsschule) en même temps.

3 à 4 jours par semaine en entreprise | **1 à 2 j. école**

Année 1

Bases et location

- Comptabilité et organisation
- Location de logements
- Marketing de base

Année 2

Gestion et vente

- Copropriété, biens commerciaux
- Entretien des immeubles
- Vente et courtage

Année 3

Construction et options

- Travaux et financement
- 2 options choisies au contrat
- Examen final

Examens et diplôme

Une épreuve intermédiaire (Zwischenprüfung) écrite de 120 minutes au maximum a lieu au milieu de la deuxième année. L'examen final comporte trois épreuves écrites (immobilier, pilotage commercial et documentation, économie et société) et un entretien client ou une réunion d'équipe de 30 minutes au maximum, sous l'autorité de la Chambre de commerce et d'industrie (IHK). Vous obtenez le certificat final de l'IHK.

VOUS ÊTES PAYÉ PENDANT LA FORMATION

Ce qu'il faut pour candidater

- ✓ Le niveau baccalauréat est demandé.
- ✓ Le niveau exigé est le B2. Un bon vocabulaire technique du métier est un vrai plus.
- ✓ Le travail se déroule surtout au bureau, devant un écran, avec des déplacements sur site pour les visites et les états des lieux ; les horaires peuvent inclure des soirs et des week-ends.

Documents à préparer

- ✓ CV en allemand et lettre de motivation
- ✓ Diplômes et bulletins du baccalauréat traduits
- ✓ Attestation de niveau d'allemand B2

APRÈS LA FORMATION

Où cela peut mener

TOUT DE SUITE

Employé qualifié en immobilier

Emploi chez un gestionnaire de logements, un promoteur, un agent immobilier ou un service immobilier.

AVEC DE L'EXPÉRIENCE

Responsable de gestion

Gérer un portefeuille de biens, conduire des projets de construction ou de rénovation.

À PLUS LONG TERME

Immobilienfachwirt ou études

Passer l'Immobilienfachwirt (cadre de l'immobilier) ou un Bachelor en économie immobilière.

VOTRE PARCOURS AVEC CAMPUS ALLEMAGNE

Nous sommes à vos côtés du premier jour jusqu'à votre arrivée en Allemagne

1

VÉRIFIER MON ÉLIGIBILITÉ

Faites le test en ligne ou au bureau

Le test d'éligibilité se fait en ligne sur notre site internet, ou en venant directement à notre bureau de Douala.

2

PARLER À UN CONSEILLER

Échangez avec notre équipe

Allemagne : **+49 (0) 7033 694 18 80**
Cameroun : **+237 622 20 81 64**

3

PRÉPARER L'ALLEMAND

DZK, notre centre linguistique

Le Deutschzentrum KAGEDEV (DZK) est notre propre centre de langue, à Douala. Hors de Douala : centres de langue partenaires, appelez-nous pour trouver le plus proche.

4

DÉCROCHER LE CONTRAT

AZUFA, c'est toujours nous

AZUFA est notre plateforme : elle vous met en relation avec des entreprises allemandes qui recrutent des apprentis et suit votre candidature jusqu'au contrat de formation.

Bureau de Douala

Rond-point Maetur Bonamoussadi – Immeuble Nice Cream (4e étage), en face de la quincaillerie COGENI, Douala, Cameroun

De l'allemand A1 au premier jour de formation en Allemagne

Chaque étape est gérée par l'une de nos structures. Vous gardez le même interlocuteur du début à la fin.

1 **Vérifier mon éligibilité**
Le test se fait en ligne sur notre site internet ou au bureau de Douala.
GÉRÉ PAR CAMPUS ALLEMAGNE

2 **Échanger avec un conseiller**
Faire le point sur votre profil, vos envies et le métier choisi.
GÉRÉ PAR CAMPUS ALLEMAGNE

3 **Apprendre l'allemand, de A1 à B2**
Des cours adaptés à votre niveau de départ, jusqu'au niveau B2 exigé. À Douala dans notre centre linguistique ; ailleurs, avec nos centres partenaires.
GÉRÉ PAR DZK

4 **Constituer le dossier**
CV et lettre de motivation en allemand, diplômes et bulletins du baccalauréat traduits, attestation de niveau B2.
GÉRÉ PAR CAMPUS ALLEMAGNE

5 **Trouver l'entreprise et signer le contrat de formation**
Mise en relation avec des entreprises allemandes qui recrutent des apprentis, et suivi de votre candidature jusqu'au contrat.
GÉRÉ PAR AZUFA

6 **Préparer le visa et les démarches**
Accompagnement pour réunir les documents et effectuer les démarches administratives.
GÉRÉ PAR CAMPUS ALLEMAGNE

7 **Préparer le départ et l'installation**
Voyage, logement et premières démarches en Allemagne : nous vous préparons avant le départ.
GÉRÉ PAR KAGEDEV E.V.

8 **Premier jour de formation en Allemagne**
Vous arrivez préparé et accompagné, avec une équipe qui vous connaît depuis le premier jour.
GÉRÉ PAR AZUFA

Contact

Allemagne: +49 (0) 7033 694 18 80 · Cameroun: +237 622 20 81 64